

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza - Strażą Miejską w Dąbrowie Górniczej którą reprezentuje:

**Komendant Straży Miejskiej – Radosław Romanek**

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Graniczna 21, upoważnioną do przyjmowania faktur VAT, NIP 6292462689

a firmą ..... mającą siedzibę w ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie ..... pod numerem ..... będącą płatnikiem podatku od towaru i usług VAT NIP ..... którą reprezentuje:

.....

### § 1

1. Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) tj. do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z umową na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:

**"Bieżące naprawy i konserwacje systemów alarmowych**

**w obiektach komunalnych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza"**

2.1 Bieżące naprawy i konserwacje systemów alarmowych w obiektach komunalnych miasta Dąbrowy Górniczej w 120 obiektach na które składać się będą:

- wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących działania systemu alarmowego;
- uwzględnianie prośb i uwag użytkownika systemu o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją (ewentualne zmiany należy poprzedzić konsultacją z właścicielem systemu);
- sprawdzanie stanu technicznego zamontowanych czujek wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich kompletność;
- sprawdzanie skuteczności obwodu antysabotażowego;
- sprawdzanie czy w obrębie nadzorowanych pomieszczeń lub obszarów nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy;
- sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia oraz kontrola wszystkich urządzeń na podstawie rzeczywistego stanu i dokumentacji w chronionych obiektach i na dyżurce Straży Miejskiej;
- sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, ich właściwy zasięg i kierunek ustawienia oraz skuteczność w zabezpieczeniu pilnowanych pomieszczeń oraz nadzorowanych obszarów;
- sprawdzanie wszystkich przycisków napadowych;
- sprawdzanie centrali alarmowej – przeprowadzenie testów centrali;
- sprawdzanie, czy rejestrowane są wszystkie zdarzenia zaistniałe w systemie;
- sprawdzenie i ustawienie rzeczywistego czasu i daty;
- sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
- sprawdzanie, czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
- sprawdzanie łączności telefonicznej chronionych obiektów z centralą główną;
- sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z zainteresowanym centrum odbiorczym;
- sprawdzanie, czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
- po zakończeniu prac związanych z usunięciem usterki, obowiązkowo zawiadomić o tym fakcie dyżurnego Straży Miejskiej;
- podczas prowadzonego przeglądu ustawić systemy alarmowe w wersji samo kasowania przekaźnika wyjściowego tj. Przekaźnika alarmu.

2.2 W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje:

- wymianę central alarmowych;
- wymianę czujek systemów alarmowych;

## § 2

Umowa będzie realizowana zgodnie z zadeklarowanymi przez Wykonawcę w ofercie cenami jednostkowymi tj:

1. Koszt jednej roboczogodziny: ..... **zł brutto** (słownie:..... ).
2. Koszt wykonania przeglądu systemu alarmowego jednego obiektu: ..... **zł brutto** (słownie:.....)
3. Czas reakcji serwisowej (czas liczony od momentu powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu podjęcia naprawy): .....

Całkowite usunięcie usterki nie przekroczy 24 godziny.

4. Na wszystkie usługi oraz nowo zainstalowane urządzenia obowiązują..... m-ce gwarancji.
5. Serwis naprawczy dostępny będzie całodobowo.
6. Naprawy będą rozliczane na podstawie poniesionych rzeczywistych kosztów, zgodnie z protokołem odbioru.
7. Wszystkie w/w wartości są stałe w okresie obowiązywania umowy i nie podlegają negocjacjom.

## § 3

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie po zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie cenach jednostkowych do wysokości maksymalnej nominalnej wartości umowy tj. do kwoty:

brutto ..... **PLN** (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na następujące dane:

Nabywca: Gmina Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza NIP 6292462689

Odbiorca: Straż Miejska w Dąbrowie Górniczej ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza,  
na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3. Rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej, do którego zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez **mechanizm podzielonej płatności**.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu **1 stycznia 2025 roku**, zakończenie zadania nastąpi **31 grudnia 2025 roku**.

## § 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. Opóźnienia w wykonaniu czynności objętych niniejszą Umową § 1, - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia.
2. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3, pkt. 1 niniejszej Umowy

## § 6

1. Za zwłokę w zapłacie za realizację zamówienia, przysługują Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania szacunkowych wartości określonych w Umowie, a Wykonawca przyjmuje to do wiadomości i nie będzie podnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości stanu technicznego montowanych urządzeń.

2. Jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady montowanych urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

#### **§ 9**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**